

# Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.  
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie  
a doplnení niektorých zákonov)

## **ZMENY A DOPLNKY č. 1/2012**

## **ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

## **KUCHYŇA**



júl 2013

## **I. Základné údaje o obstarávateľovi**

### **1. Názov.**

Obec Kuchyňa

### **2. Identifikačné číslo.**

508021

### **3. Adresa sídla.**

Obecný úrad Kuchyňa  
Kuchyňa č. 220, 900 52

### **4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.**

Róbert Bujna  
Obecný úrad Kuchyňa  
Kuchyňa č. 220, 900 52

tel.: 034/7785 131; 034/7785 051

e-mail: kuchyna220@stonline.sk

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD  
Ing. Ing. arch. Peter Derevenec (reg. č. 241)  
Toryská 44  
821 07 Bratislava

### **5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.**

Ing. Mária Krumpolcová  
Toplianska 28  
821 07 Bratislava

tel.: +421 2 45 52 38 96

e-mail: maria.krumpolcova@azprojekt.sk

## **II. Základné údaje o strategickom dokumente**

### **1. Názov.**

Zmeny a doplnky č. 1/2012 ÚPN-O Kuchyňa

### **2. Charakter.**

Zmeny platnej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán obce Kuchyňa, schválený uznesením OZ v Kuchyni č. 10/2002 čl. I. bod 3 (spracovateľ Ing.Mária Krumpolcová, 2002) v zmysle Zmien a doplnkov 01/2007 tejto dokumentácie schválené uznesením Č.U. 1/08 z 30.01 2008 (spracovateľ Ing.Mária Krumpolcová, 2007).

Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sú vypracované v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti.

Uvedený dokument Zmeny a doplnky č. 1/2012 ÚPN-O Kuchyňa podliehajú zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

### **3. Hlavné ciele.**

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2012 ÚPN-O Kuchyňa je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce. Hlavným cieľom návrhu dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2012 ÚPN-O Kuchyňa je zmena funkčného využitia nasledovných lokalít:

#### **Lokalita č. 13**

Riešená lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia v časti Pod vývratom a priamo nadväzuje na zastavané územie - existujúcu plochu rekreácie - chatové osady. Plocha má výmeru 7,25ha a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie orná pôda – lúky a pasienky na funkciu rekreácia. Plocha predstavuje 1. Etapu rozvoja.

#### **Lokalita č. 14**

Riešená lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia v časti Dolná Bukovina - Vývrat a priamo nadväzuje na zastavané územie - existujúcu plochu rekreácie - chatové osady. Plocha má výmeru 5,44ha a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie orná pôda – lúky a pasienky na funkciu rekreácia. Plocha predstavuje 2. Etapu rozvoja.

### **4. Obsah (osnova).**

Štruktúra strategického dokumentu a obsahová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsah návrhu riešenia územného plánu sa skladá z textovej a grafickej časti. Textová časť sa skladá zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť sa skladá z výkresov vypracovaných v zmysle § 12 odst. č. 7. zákona č. 55/2001 Z. z., ktorými sú výkresy zmien a doplnkov v mierke územného plánu obce Kuchyňa v rozsahu jednotlivých zmien formou priesvitky na pôvodné výkresy ÚPN-O Kuchyňa.

## 5. Uvažované variantné riešenia.

Predkladaný dokument Zmeny a doplnky č. 1/2012 ÚPN-O Kuchyňa je riešený invariantne, nakoľko zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

## 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

Časový harmonogram prác na Zmenách a doplnkoch č. 1/2012 ÚPN-O Kuchyňa bude pozostávať z nasledujúcich etáp:

1. Návrh Zmien a doplnkov č. 1/2012 ÚPN-O Kuchyňa	08/2013
2. Prerokovania návrhu č. 1/2012 ÚPN-O Kuchyňa	10/2013
3. Preskúmanie návrhu Zmien a doplnkov v zmysle §25 stavebného zákona	11/2013
4. Schvaľovanie Zmien a doplnkov č. 1/2012 ÚPN-O Kuchyňa	12/2013
5. Vypracovanie čistopisu č. 1/2012 ÚPN-O Kuchyňa	12/2013

## 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Záväzným podkladom pre dokument Zmeny a doplnky č. 1/2012 ÚPN-O Kuchyňa je:

- ÚPN R Bratislavského kraja v znení neskorších zmien a doplnkov,

Východiskovým podkladom je

- ÚPN R Bratislavského kraja a Nariadenia vlády SR č. 64/1998 Z. z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Bratislavského kraja, v znení Nariadenia vlády SR č. 336/2001 Z.z. a Nariadenia vlády SR č. 20/2003 Z.z.,
- Územný plán obce Kuchyňa, schválený uznesením OZ v Kuchyni č. 10/2002 čl. I. bod 3 (spracovateľ Ing. Mária Krumpolcová, 2002) v zmysle Zmien a doplnkov 01/2007 tejto dokumentácie schválené uznesením Č.U. 1/08 z 30.01.2008 (spracovateľ Ing. Mária Krumpolcová, 2007)
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Bratislava - vidiek (Ing. Staníková a kol., 1993)

## 8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Kuchyňa.

## 9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

- uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Kuchyňa,
- všeobecne záväzné nariadenie obce Kuchyňa, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

## III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

### 1. Požiadavky na vstupy.

1. *Pôda – záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita).*

Predmetom dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2012 ÚPN-O Kuchyňa sú 2 lokality, ktoré sa nachádzajú mimo zastavaného územia a priamo nadväzuje na zastavané územie - existujúcu plochu rekreácie -

chatové osady. Lokality majú výmeru 7,25 ha a 5,44ha a predstavujú zmenu funkčného využitia z funkcie (poľnohospodárska pôda) orná pôda – lúky a pasienky na funkciu rekreácia.

Požiadavka ochrany poľnohospodárskej pôdy vyplývajúca z § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy ustanovuje, že poľnohospodársku pôdu možno využiť na nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Navrhované lokality sa nachádzajú na pôde 6. kvalitatívnej skupiny. Pôda 6. kvalitatívnej skupiny nepredstavuje chránenú poľnohospodársku pôdu.

## *2. Voda - z toho pitná, úžitková, zdroj vody (verejný vodovod, povrchový zdroj, iný), odkanalizovanie.*

Zdrojom pitnej vody pre obecný vodovod je vodný zdroj - zárezový prameň Modranská skala - priemerná výdatnosť 9,51 l/s - minimálna výdatnosť 7,47 l/s, maximálna výdatnosť 13,46 l/s.

Kvalita vody z vodného zdroja vyhovuje požiadavkám nariadenia vlády č. 354/2006 Z.z. v ojedinelých prípadoch nevyhovuje v mikrobiologických ukazovateľoch.

Voda zo záchytného objektu prameňa je odvádzaná do prerušovacej komory a odtiaľ jednotlivo do dvoch rozdielnych komôr akumulácie - 50+150 m<sup>3</sup>. Voda je hygienicky zabezpečovaná dávkovaním chlornanu sodného priamo do vodojemu.

Zásobovacie potrubie, ktoré dopravuje vodu z vodojemu do rozvodnej siete bolo zrekonštruované z AZC - DN 200 na PVC DN 200 v celej dĺžke 1 249 m.

Prevádzkovateľom celého obecného vodovodu a všetkých objektov okrem zosilňovacej ATS pre II. tlakové pásmo je BVS, a.s. Bratislava - Divízia rozvodu a výroby vody - prevádzka Západ - Malacky. Automatická tlaková stanica pre II. tlakové pásmo je v majetku a prevádzke Obecného úradu.

## Kanalizácia

V obci Kuchyňa bola v roku 2006 vybudovaná biologická čistiareň odpadových vôd a v tom roku daná do prevádzky. Čistiareň bola vybudovaná v juhozápadnej časti obce. Ide o biologickú čistiareň typu Bioclar, a.s. Bratislava, ktorá pozostáva z biologického čistenia a zo stabilizácie a uskladňovania kalu v kalojeme.

Systém čistenia pracuje s nízko zaťažovanou aktivačnou zmesou. Cieľom čistenia je odstránenie organického, prípadne dusíkatého znečistenia a čiastočná aerobná stabilizácia vyprodukovaného kalu.

Základné parametre ČOV:

- kapacita ČOV: 2 275 EO
- prítok odpadových vôd kontinuálne: 24 h/d
- špecifická produkcia odpadových vôd: 120 k/obyv./d
- priemerný denný prítok: Q<sub>24</sub>: 273 m<sup>3</sup>/d = 11,4 m<sup>3</sup>/h = 3,2 l/s
- maximálny denný prítok Q<sub>d</sub>: 382 m<sup>3</sup>/d = 15,9 m<sup>3</sup>/h = 4,4 l/s
- maximálny hodinový prítok Q<sub>m</sub> hod: 33,4 m<sup>3</sup>/h = 9,3 l/s
- maximálny hodinový prítok 9,6 m<sup>3</sup>/h

Prítok surových splaškov na ČOV od obyvateľov obce a podnikateľov splaškov bude zabezpečovať kanalizačná sieť obce, ktorá bola naprojektovaná v roku 1993, v roku 1994 bolo vydané stavebné povolenie a od roku 1996 vydané stavebné povolenie, ktoré platí nepretržite. Výstavba kanalizácie v obci bude pokračovať podľa možnosti finančného zabezpečenia stavby.

Zatiaľ bola zrealizovaná spolu s vodovodom časť kmeňovej stoky A - DN 300 - PVC - dĺžka 1 200 m - v ulici Pod Skalou, ktorá nebola skolaudovaná. Ďalej bola vybudovaná časť kmeňovej stoky A v dĺžke cca 400 m - DN 300 - PVC - pred zaústením do ČOV a je na ňu napojených 15 rodinných domov.

V prvej etape, pokiaľ nie je vybudovaná celá stoková sieť v obci, sú splaškové vody od obyvateľov sústreďované v jednotlivých žumpách pri rodinných domoch a odtiaľ sú pravidelne odváňané fekálnym vozom a vypúšťané do poslednej revíznej šachty pred vstupnou čerpacou stanicou, odtiaľ sú dopravované čerpadlami s drviacim obežným kolesom do biologického stupňa čistenia. Mesačne

sa dopravuje na čistiareň odpadových vôd zo žump 1000 m<sup>3</sup> splaškových vôd. Vyčistené vody sú prerušovane vypúšťané gravitačne cez merný objekt do potoka Kuchynská Malina.

Kanalizačná sieť, ktorá bude postupne budovaná podľa finančných zdrojov bude kombináciou gravitačnej a tlakovej kanalizácie. Dimenzie potrubí sú DN 300 (gravitačné), DN 80 a DN 100 (výtlačné potrubia). Celková dĺžka naprojektovaných potrubí podľa stavebného povolenia je 8 547,0 m, z toho 120 m sú výtlačné potrubia.

### *3. Suroviny - druh a spôsob získavania.*

Surovinová báza stavebného kameňa v Trnavskom kraji sa koncentruje najmä do oblasti Malých Karpát. Všetky ložiská stavebného kameňa sa nachádzajú v CHKO Malé Karpaty, kde sa dostávajú do stretov s ochranou prírody a navrhovanými prvkami ÚSES, čo si vyžaduje riešenie a zosúladenie záujmov tak u súčasne ťažených, ako i na ťažbu uvažovaných v uvažovaných ložiskách. Ťažba stavebného kameňa sa v katastri obce Kuchyňa nenachádza.

### *4. Energetické zdroje – druh a spotreba.*

#### Elektro

Obec Kuchyňa je zásobovaná elektrickou energiou z kmeňového 22kV vedenia č. 216 prierezu Alfe 3x95, odbočením z ktorého sú 22 kV prípojkami vodičmi 3x42/7 Alfe, resp. 3x35 Alfe6, napájané jednotlivé transformačné stanice.

#### Plyn

Plynifikácia obce je realizovaná v zmysle "Generelu plynifikácie obce Kuchyňa". V I. etape bola realizovaná VVTL prípojka DN 100/63 z VVTL plynovodu DN 700/63 Vysoká pri Morave - Plavecký Peter do regulačnej stanice plynu RS 2003 2/1-463, ktorá je lokalizovaná pri železničnej trati. V ďalšej etape bol realizovaný hlavný rozvod plynu z RS po obslužnej komunikácii smerom ku kostolu a následne po základnú školu. STL rozvody v obci sú dimenzií DN 160, DN 110.

### *5. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru.*

Regionálne dopravné väzby sú priamo integrované do územia a v riešenom území vytvárajú základnú komunikačnú sieť. Regionálnu sieť predstavuje cesta II/501, ktorá vychádza z cesty I/2 pri Lozorne a prechádza pozdĺžne regionálnym zázemím (smer Jablonec, Pernek, Kuchyňa, Senica) a vytvára regionálne komunikačné prepojenie podhorských obcí Malých Karpát. Cesta II/501 sa v obci Pernek križuje s cestou II/503, cez ktorú je obec Kuchyňa napojená na okresné sídlo Malacky, ako aj na diaľnicu D-2 (Bratislava-Malacky-ČR).

## **2. Údaje o výstupoch.**

### *1. Ovzdušie – hlavné zdroje znečistenia.*

Najväčším znečisťovateľom ovzdušia v širšom okolí obce je prevádzka Holcim a. s. v Rohožníku. Hlavnými zdrojmi znečisťovania ovzdušia je automobilová doprava, poľnohospodárska výroba a ďalšie.

### *2. Voda - celkové množstvo, druh, kvalitatívne ukazovatele vypúšťaných odpadových vôd, čistiareň odpadových vôd.*

V súlade so stratégiou zásobovania pitnou vodou regiónov Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. sa počíta do budúca s využívaním vodného zdroja Modranská skala a výhľadovo s dotáciou vody pre obec Kuchyňa z prívodu vody z vodojemu Dúbrava - Plavecký Mikuláš. Priemerná výdatnosť vodného zdroja Modranská skala je 9,51 l/s, čo predstavuje 90 % výhľadovej maximálnej dennej výdatnosti prameňa Modranská skala. Maximálna výdatnosť vodného zdroja je 13,46 l/s, ale v čase letných

mesiacov je minimálna výdatnosť vodného zdroja 7,47 l/s, t.j., že vodný zdroj by nemohol pokryť maximálnu dennú potrebu vody pre výhľadový stav rozvoja obce. Na území obce je vysoká hladina podzemnej vody. Podzemné vody sú ohrozené intenzívnym poľnohospodárstvom.

Voda pre vodárenské účely sa čerpá z hlbších horizontov (30-50 m). Vplyv antropogénneho znečistenia sa vo vodárenských vrtoch a studniach takmer neprejavuje a kvalita vody vyhovuje norme.

### *3. Odpady – celkové množstvo za rok, spôsob nakladania s nimi.*

Oblasť odpadového hospodárstva upravuje VZN obce o nakladaní s komunálnym odpadom, drobným stavebným odpadom a elektroodpadom. Obec má uzatvorené zmluvy so subjektami, ktoré zabezpečujú zber, prepravu a zneškodňovanie odpadov.

zabezpečenie odstraňovania komunálneho odpadu v súlade s POH obce resp. VZN OZ č.2/2001 o likvidácii odpadov na území obce na skládku odpadov v Stupave skládka lokalita Žabáreň, ktorú prevádzkuje A.S.A. Zohor.

Obec má vytvorené podmienky na čiastočné triedenie využiteľných odpadov (sklo, železný šrot). Obec má zriadený i zberný dvor, kde sa zabezpečuje zber textilu, papiera, PET fliaš, akumulátorov a iných komodít. Na zber veľkoobjemových odpadov zabezpečuje podľa potreby, min. 2 x ročne rozmiestnenie veľkoobjemových kontajnerov a následne ich odvoz na riadenú skládku.

### *4. Hluk a vibrácie.*

Hluk a vibrácie patria k najväčším rizikovým faktorom zdravia človeka, avšak vplyvajú aj na živočíšstvo. Negatívne pôsobia na zdravotný stav ľudí, vyvolávajú poruchy sluchu, psychiky a zapríčiňujú neurózy. Vibrácie sú aj poškodzujúcim faktorom stavieb a konštrukcií. V rámci navrhovaných lokalít možno predpokladať, že hladiny hluku nebudú prekračované a nedôjde k vzniku nových zdrojov hluku, ktoré by mohli negatívne vplyvať na ľudí ako aj životné prostredie. Pri realizácii činností je potrebné v maximálnej miere realizovať všetky dostupné opatrenia, ktoré zabezpečia dodržanie prípustných hodnôt hluku a vibrácií pre vonkajšie a vnútorné prostredie v zmysle vyhlášky MZ SR 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

### *5. Žiarenie a iné fyzikálne polia.*

Podľa Atlasu krajiny (MŽP SR, 2002) sa riešené územie nachádza v oblasti s nízkym radónovým rizikom, preto nie je potrebné realizovať špeciálne protiradónové opatrenia.

### *6. Doplnujúce údaje*

V území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

## **3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.**

Návrh riešenia dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2012 ÚPN-O Kuchyňa predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch určených na bývanie, záber poľnohospodárskej pôdy, nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

#### 4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Strategický dokument nepredpokladá vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

#### 5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

V rámci katastrálneho územia obce sú vymedzené chránené územia prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny:

- Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty - zriadená Vyhláškou MK SSR č. 64/1976 Zb. zo dňa 5. mája 1976 v znení Zákona NR SR č. 287/1994 Z. z., novelizované Vyhláškou MzP SR č. 138/2001 Z.z. zo dňa 30.marca.2001 o rozlohe 64 610 ha,
- Prírodná rezervácia Vysoká, evidovaná pod poradovým číslom 191 s výmerou 80,53 ha, lokalizovaná v rámci CHKO, vyhlásená MK SSR č. 1160/1988-32 z 30.6.1988.

V zmysle Vyhlášky MZP SR č. 216/2005 Z. z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Malé Karpaty je potrebné rešpektovať:

V zmysle § 26 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa v k.ú. Kuchyňa nachádza kategória chránených území – Chránené vtáčie územia. Národný zoznam chránených vtáčích území bol schválený vládou SR Uznesením č. 636/2003.

Do riešeného územia zasahuje chránené vtáčie územie (vyhláška č. 216/2005 Z.z. MŽP SR):

názov územia	označenie	celková výmera(ha)	Odôvodnenie návrhu ochrany
Malé Karpaty	SKCHVU014	55 764	Malé Karpaty sú jedným z troch najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie druhov sokol rároh ( <i>Falco cherrug</i> ), včelár lesný ( <i>Pernis apivorus</i> ) a ďateľ prostredný ( <i>Dendrocopos medius</i> ). pravidelne tu hniezdi viac ako 1% národnej populácie druhov výr skalný ( <i>Bubo bubo</i> ), lelek lesný ( <i>Caprimulgus europaeus</i> ), bocian čierny ( <i>Ciconia nigra</i> ), ďateľ bieločrtný ( <i>Dendrocopos leucotos</i> ), ďateľ hnedkavý ( <i>Dendrocopos syriacus</i> ), ďateľ čierny ( <i>Dryocopus martius</i> ), sokol sťahovavý ( <i>Falco peregrinus</i> ), muchárik bieločrtný ( <i>Ficedula albicollis</i> ), muchárik červenohrdlý ( <i>Ficedula parva</i> ), strakoš červenochrtný ( <i>Lanius collurio</i> ), žlna sivá ( <i>Picus canus</i> ), penica jarabá ( <i>Sylvia nisoria</i> ), prepelica poľná ( <i>Coturnix coturnix</i> ), krutihlav hnedý ( <i>Jynx torquilla</i> ), muchár sivý ( <i>Muscicapa striata</i> ), žltouchvost lesný ( <i>Phoenicurus phoenicurus</i> ), pŕhľaviar čiernohlavý ( <i>Saxicola torquata</i> ), hrdlička poľná ( <i>Streptopelia turtur</i> ) a orol kráľovský ( <i>Aquila heliaca</i> ).

#### Územia európskeho významu

Do riešeného územia zasahuje časťou územie európskeho významu Malina

názov územia	označenie	celková výmera(ha)	Odôvodnenie návrhu ochrany
Malina	SKUEV0219	458,51	Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (91EO), Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek (91FO), Nížinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu <i>Ranunculion fluitantis</i> a <i>Callitriche-Batrachion</i> (3260), prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorných cievnatých rastlín typu <i>Magnopotamion</i> alebo <i>Hydrocharition</i> (3150), a druhov európskeho významu: plocháč červený ( <i>Cucujus cinnaberinus</i> ), lopatka dúhová ( <i>Rhodeus sericeus amarus</i> ), čík



			európsky ( <i>Misgurnus fossilis</i> ), plž severný ( <i>Cabitis taenia</i> ), bobor vodný ( <i>Castor fiber</i> ), netopier obyčajný ( <i>Myotis myotis</i> ) a netopier brvitý ( <i>Myotis emarginatus</i> ).
--	--	--	---

Z návrhu riešenia dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2012 nevyplývajú žiadne závažné vplyvy na prvky ochrany prírody a krajiny. **Navrhované lokality na zmenu funkčného využitia sa nachádzajú mimo samotných chránených území, ako aj mimo ich dosahu.**

RÚSES vymedzil v katastrálnom území, alebo v jeho tesnej blízkosti nasledovné prvky ÚSES:

- nadregionálne biocentrum (NBc) - Vysoká, Hajdúky
- je vymedzené v CHKO Malé Karpaty na základe dvoch jadier - prírodných rezervácií Hajdúky, Vysoká a Bartalová-Modranská skala. Biocentrum tvoria spoločenstvá: bukové kvetnaté lesy, podhorské bukové lesy kvetnaté, bukové lesy vápnomilné, lipovo-javorové lesy a bukové kyslomilné lesy podhorské. Nachádza sa tu významná genofondová plocha lesných spoločenstiev (lipovo-javorových a bukových). Stresy vyvolávajú - ťažba dreva a rekreácia,
- regionálne biocentrum (RBc) - Vývrat
- je vymedzené na hranici k.ú. s Rohožníkom v kontakte s chatovou osadou. Biocentrum je vymedzené na základe zvyškov lesného porastu, ktorý klasifikujeme ako nelesná drevinná vegetácia (NDV) s porastom spoločenstva dubovo-hrabového lesa karpatského a zvyškov slatiniska. Je to významná genofondová lokalita fauny. Stresy tvoria najmä vplyvy rekreačnej chatovej osady,
- regionálne biocentrum (RBc) - Čertov kopec
- je vymedzené na území CHKO Malé Karpaty a tvoria ho bukové lesy kvetnaté a bukové kyslomilné lesy podhorské. Je to významná genofondová plocha fauny. Stres spôsobuje turistika,
- nadregionálny biokoridor č. VI. (NBk) - Devínska Kobyla-Strmina-Roštún (Hajdúky-Vysoká)
- biokoridor prechádza lesnatými plochami CHKO Malé Karpaty a extravilánom svahov Malokarpatského podhoria s indexom ekologickej kvality 0,61-1,0,
- regionálny biokoridor č. IV. - Malacky-Široké-Strmina-Pod Pajštúnom
- spája RBc a NBc v podhorí Malých Karpát a Záhoria v smere na Devínsku Kobylu. Prechádza cez boriny a dubovo-hrabové lesy, lužné lesy s jelšou lepkavou so slatinnými a rašeliniskovými lokalitami,
- interakčné prvky (IP)
- tvoria ich vegetačné líniové pásy NDV v rovinatej časti katastra obce v časti priliehajúcej v Záhorskej nížine.

Predkladaný návrh Zmien a doplnkov taktiež rešpektuje prvky územného systému ekologickej stability. **Navrhované lokality na zmenu funkčného využitia sa nachádzajú mimo samotných prvkov ÚSES, ako aj mimo ich dosahu.**

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov sa v blízkosti riešených lokalít sa nachádza vodohospodársky významný tok Vývrat.

## 6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

## 7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

## IV. Dotknuté subjekty

### 1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Kuchyňa, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce a fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce a občianske združenia.

### 2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknutými subjektami pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z §140a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú:

1.	Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Za Kasárňou 3, 832 47 Bratislava
2.	Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, Odbor telekomunikácií, Pribinova2, 812,72, Bratislava
3.	Úrad Bratislavského samosprávneho kraja – Odbor regionálneho rozvoja a priestorového plánovania, Sabinovská 16, P.O. Box 106, 820 05 Bratislava 25
4.	Obvodný úrad vojenského obvodu Záhorie Pezinská 66, 901 01 Malacky
5.	Krajský pamiatkový úrad Leškova 17, 811 04 Bratislava
6.	Obvodný úrad v Bratislave, Odbor výstavby a bytovej politiky Lamačská 8, 841 04 Bratislava
7.	Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave Karloveská 2, 842 19 Bratislava 4
8.	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 BRATISLAVA. Odbor štátnej geologickej správy
9.	Obvodný lesný úrad v Malackách Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
10.	Obvodný pozemkový úrad v Bratislave Trenčianska č.55, 821 09 Bratislava
11.	Regionálny úrad verejného zdravotníctva Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26
12.	Regionálna veterinárna a potravinová správa v Senci pre územný obvod okresov Senec, Pezinok a Malacky Svätoplukova 50, 903 01 Senec
13.	Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách Legionárska 882, Malacky 901 01
14.	Okresné riaditeľstvo Policajného zboru Bratislava - vidiek, Dopravný inšpektorát v Malackách Zámocká 5, 901 01 Malacky
15.	Obvodný úrad životného prostredia v Malackách Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky - úsek štátnej vodnej správy - úsek ochrany prírody a krajiny - úsek odpadového hospodárstva - úsek ochrany ovzdušia
16.	Obvodný úrad Malacky, Odbor civilnej ochrany a krízového riadenia Záhorácka 2942/116, 901 26 Malacky
17.	Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Záhorácka 2942/116, 901 26 Malacky
18.	Obvodný lesný úrad Malacky Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
19.	Obvodný pozemkový úrad Malacky Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
20.	Obvodný banský úrad v Bratislave, Prievozská 30, 821 05 Bratislava
21.	Slovak Telecom, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
22.	Západoslovenská energetika, a. s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava
23.	SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26

24.	Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Trnavská 32, 826 29 Bratislava
25.	Hydromeliorácie š.p. Vrakunská 29 ,825 63 Bratislava, t.č.: 02/40 258 256
26.	Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
27.	Vodohospodárska výstavba š.p. Karloveská 2, , P.O. BOX 45, 842 17 Bratislava
28.	Transpetrol a.s.-Bratislava.-Prevádzkový úsek 936 01 Šahy
29.	Slovnaft a.s.-Bratislava –Produktovod Kľačany 920 64 Kľačany
30.	Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
31.	Letecký úrad SR Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
32.	Mestský úrad v Modre Dukelská 38, 900 01 Modra, Pracovisko: Štúrova 84
33.	Mestský úrad v Pezinku, Radničné nám. 7, 902 01 Pezinok
34.	Obecný úrad Pernek 48, 900 53 Pernek
35.	Obecný úrad Rohožník Školské námestie 1, 906 38 Rohožník
36.	Mestský úrad Malacky Radlinského 1, 901 01 Malacky

### 3. Dotknuté susedné štáty.

Zmenami funkčného využitia navrhovaných plôch v rámci dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2012 ÚPN-O Kuchyňa nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

## V. Doplnujúce údaje

### 1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

K oznámeniu o strategickom dokumente prikladáme:

- 01 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH schéma

### 2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pri spracovaní tohto dokumentu boli použité nasledovné materiály:

- ÚPN R Bratislavského kraja a Nariadenia vlády SR č. 64/1998 Z. z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Bratislavského kraja, v znení Nariadenia vlády SR č. 336/2001 Z.z. a Nariadenia vlády SR č. 20/2003 Z.z.,
- Územný plán obce Kuchyňa, schválený uznesením OZ v Kuchyni č. 10/2002 čl. I. bod 3 (spracovateľ Ing.Mária Krumpolcová, 2002) v zmysle Zmien a doplnkov 01/2007 tejto dokumentácie schválené uznesením Č.U. 1/08 z 30.01 2008 (spracovateľ Ing.Mária Krumpolcová, 2007)
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Bratislava - vidiek ( Ing. Staníková a kol.,1993)

## VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Bratislave, 08. 07. 2013

**14**  
lokalita:  
rozloha: **5,44 ha**  
existujúca funkcia: ORNÁ PODA, LÚKY A PASIENKY  
navrhovaná funkcia: REKREÁCIA 2.ETAPA

**13**  
lokalita:  
rozloha: **7,25 ha**  
existujúca funkcia: ORNÁ PODA, LÚKY A PASIENKY  
navrhovaná funkcia: REKREÁCIA 1.ETAPA

## **VII. Potvrdenie správnosti údajov**

### **1. Meno spracovateľa oznámenia.**

Ing. Mária Krumpolcová AŽ Projekt  
Toplianska 28  
821 07 Bratislava

tel.: +421 2 45 52 38 96

e-mail: maria.krumpolcova@azprojekt.sk

### **2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.**

Róbert Bujna  
Obecný úrad Kuchyňa  
Kuchyňa č. 220, 900 52

tel.: 034/7785 131; 034/7785 051

e-mail: kuchyna220@stonline.sk